

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000669 от 28.05.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.3, За 2-го микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск

Дата первичного размещения: 28.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФ "КОМПЛЕКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 429965
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 258-66-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@hotbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kompleks21.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@myrambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2124012066
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124012066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100909490
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гордеев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виссаров
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаповалова
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6666 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-185 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902233859
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаповалова
	3.4.2	Имя: Лидия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-187 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212904833379
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-021-138 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212914209963
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Виссаров
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-189 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912295276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-188 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212403560699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-579-196 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903408043
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ИНВЕСТ-ЛАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124000409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022100910017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0008-1209
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 500,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 886,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 538,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.3, За 2-го микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18841.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 170,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 361,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 532,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130182771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МОЙ ГОРОД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130129584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-022354-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная фирма "Инвест-ЛАД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2124000409
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-11-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010115:119
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки оборудуются малыми архитектурными формами фирмы «Романа» (или аналог)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, площадка для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами производства по типу фирмы РОМАНА (или аналог)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО в северной и южной части проектируемого участка запроектированы площадки для сбора мусора жилого дома.Общее количество контейнеров 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм. По проекту на территории размещается 80 м/м, из них 17 м/мест для МГН в радиусе доступности в предприятия обслуживания 50м и от входа в жилое здание-не далее 100 м (в т.ч. 8 м/м для автомашин инвалидов-колясочников в границах участка и 2 м/м на прилегающей территории). Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории двора, проездов и площадок уличными светильниками консольного типа. Технические условия на присоединение к электрическим сетям (наружное освещение) от 12.12.2022 № 19/22/ТУ, от ООО «Устра-Энерго» сроком на три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>38.42 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>56.28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>20 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные сети г.Новочебоксарска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные сети г.Новочебоксарска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 859/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124009899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УстраЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130228458
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/23/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УстраЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130228458
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/23/ГУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ В Г.НОВОЧЕБОКСАРСКЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новочебоксарское Кабельное Телевидение				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новлифт				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124026446				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 210				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 127				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	В	44.70	1	18.50	2.70
2	квартира	1	В	69.50	2	35.40	2.70

3	квартира	1	B	48.30	1	18.50	2.70
4	квартира	1	B	48.30	1	18.50	2.70
5	квартира	1	B	74.60	2	37.80	2.70
6	квартира	1	B	44.70	1	18.50	2.70
7	квартира	2	B	44.20	1	18.50	2.70
8	квартира	2	B	71.60	2	35.40	2.70
9	квартира	2	B	47.80	1	18.50	2.70
10	квартира	2	B	47.80	1	18.50	2.70
11	квартира	2	B	73.50	2	37.10	2.70
12	квартира	2	B	44.30	1	18.50	2.70
13	квартира	3	B	44.20	1	18.50	2.70
14	квартира	3	B	71.60	2	35.40	2.70
15	квартира	3	B	47.80	1	18.50	2.70
16	квартира	3	B	47.80	1	18.50	2.70
17	квартира	3	B	73.50	2	37.10	2.70
18	квартира	3	B	44.30	1	18.50	2.70
19	квартира	4	B	44.20	1	18.50	2.70
20	квартира	4	B	71.60	2	35.40	2.70
21	квартира	4	B	47.80	1	18.50	2.70
22	квартира	4	B	47.80	1	18.50	2.70
23	квартира	4	B	73.50	2	37.10	2.70
24	квартира	4	B	44.30	1	18.50	2.70
25	квартира	5	B	44.20	1	18.50	2.70
26	квартира	5	B	71.60	2	35.40	2.70
27	квартира	5	B	47.80	1	18.50	2.70
28	квартира	5	B	47.80	1	18.50	2.70
29	квартира	5	B	73.50	2	37.10	2.70
30	квартира	5	B	44.30	1	18.50	2.70
31	квартира	6	B	44.20	1	18.50	2.70
32	квартира	6	B	71.60	2	35.40	2.70
33	квартира	6	B	47.80	1	18.50	2.70
34	квартира	6	B	47.80	1	18.50	2.70
35	квартира	6	B	73.50	2	37.10	2.70
36	квартира	6	B	44.30	1	18.50	2.70
37	квартира	7	B	44.20	1	18.50	2.70
38	квартира	7	B	71.60	2	35.40	2.70
39	квартира	7	B	47.80	1	18.50	2.70
40	квартира	7	B	47.80	1	18.50	2.70
41	квартира	7	B	73.50	2	37.10	2.70
42	квартира	7	B	44.30	1	18.50	2.70
43	квартира	8	B	44.30	1	18.70	2.70
44	квартира	8	B	71.70	2	35.50	2.70
45	квартира	8	B	47.90	1	18.70	2.70
46	квартира	8	B	47.90	1	18.70	2.70
47	квартира	8	B	74.30	2	37.80	2.70
48	квартира	8	B	44.60	1	18.70	2.70

49	квартира	9	B	44.30	1	18.70	2.70
50	квартира	9	B	71.70	2	35.50	2.70
51	квартира	9	B	47.90	1	18.70	2.70
52	квартира	9	B	47.90	1	18.70	2.70
53	квартира	9	B	74.30	2	37.80	2.70
54	квартира	9	B	44.60	1	18.70	2.70
55	квартира	10	B	43.90	1	18.70	2.70
56	квартира	10	B	71.40	2	35.50	2.70
57	квартира	10	B	47.70	1	18.70	2.70
58	квартира	10	B	47.70	1	18.70	2.70
59	квартира	10	B	74.10	2	37.80	2.70
60	квартира	10	B	44.20	1	18.70	2.70
61	квартира	11	B	43.90	1	18.70	2.70
62	квартира	11	B	71.40	2	35.50	2.70
63	квартира	11	B	47.70	1	18.70	2.70
64	квартира	11	B	47.70	1	18.70	2.70
65	квартира	11	B	74.10	2	37.80	2.70
66	квартира	11	B	44.20	1	18.70	2.70
67	квартира	12	B	43.90	1	18.70	2.70
68	квартира	12	B	71.40	2	35.50	2.70
69	квартира	12	B	47.70	1	18.70	2.70
70	квартира	12	B	47.70	1	18.70	2.70
71	квартира	12	B	74.10	2	37.80	2.70
72	квартира	12	B	44.20	1	18.70	2.70
73	квартира	13	B	43.90	1	18.70	2.70
74	квартира	13	B	71.40	2	35.50	2.70
75	квартира	13	B	47.70	1	18.70	2.70
76	квартира	13	B	47.70	1	18.70	2.70
77	квартира	13	B	74.10	2	37.80	2.70
78	квартира	13	B	44.20	1	18.70	2.70
79	квартира	14	B	43.90	1	18.70	2.70
80	квартира	14	B	71.40	2	35.50	2.70
81	квартира	14	B	47.70	1	18.70	2.70
82	квартира	14	B	47.70	1	18.70	2.70
83	квартира	14	B	74.10	2	37.80	2.70
84	квартира	14	B	44.20	1	18.70	2.70
85	квартира	15	B	43.90	1	18.70	2.70
86	квартира	15	B	71.40	2	35.50	2.70
87	квартира	15	B	47.70	1	18.70	2.70
88	квартира	15	B	47.70	1	18.70	2.70
89	квартира	15	B	74.10	2	37.80	2.70
90	квартира	15	B	44.20	1	18.70	2.70
91	квартира	16	B	43.90	1	18.70	2.70
92	квартира	16	B	71.40	2	35.50	2.70
93	квартира	16	B	47.70	1	18.70	2.70
94	квартира	16	B	47.70	1	18.70	2.70

95	квартира	16	В	74.10	2	37.80	2.70
96	квартира	16	В	44.20	1	18.70	2.70
97	квартира	1	Б	44.70	1	18.50	2.70
98	квартира	1	Б	74.80	2	37.80	2.70
99	квартира	1	Б	48.30	1	18.50	2.70
100	квартира	1	Б	48.30	1	18.50	2.70
101	квартира	1	Б	78.00	2	38.20	2.70
102	квартира	2	Б	44.20	1	18.50	2.70
103	квартира	2	Б	74.40	2	37.80	2.70
104	квартира	2	Б	47.80	1	18.50	2.70
105	квартира	2	Б	47.80	1	18.50	2.70
106	квартира	2	Б	77.40	2	38.20	2.70
107	квартира	3	Б	44.20	1	18.50	2.70
108	квартира	3	Б	74.40	2	37.80	2.70
109	квартира	3	Б	47.80	1	18.50	2.70
110	квартира	3	Б	47.80	1	18.50	2.70
111	квартира	3	Б	77.40	2	38.20	2.70
112	квартира	4	Б	44.20	1	18.50	2.70
113	квартира	4	Б	74.40	2	37.80	2.70
114	квартира	4	Б	47.80	1	18.50	2.70
115	квартира	4	Б	47.80	1	18.50	2.70
116	квартира	4	Б	77.40	2	38.20	2.70
117	квартира	5	Б	44.20	1	18.50	2.70
118	квартира	5	Б	74.40	2	37.80	2.70
119	квартира	5	Б	47.80	1	18.50	2.70
120	квартира	5	Б	47.80	1	18.50	2.70
121	квартира	5	Б	77.40	2	38.20	2.70
122	квартира	6	Б	44.30	1	18.70	2.70
123	квартира	6	Б	74.50	2	38.00	2.70
124	квартира	6	Б	48.00	1	18.70	2.70
125	квартира	6	Б	48.00	1	18.70	2.70
126	квартира	6	Б	77.50	2	38.40	2.70
127	квартира	7	Б	44.30	1	18.70	2.70
128	квартира	7	Б	74.50	2	38.00	2.70
129	квартира	7	Б	48.00	1	18.70	2.70
130	квартира	7	Б	48.00	1	18.70	2.70
131	квартира	7	Б	77.50	2	38.40	2.70
132	квартира	8	Б	44.30	1	18.70	2.70
133	квартира	8	Б	74.50	2	38.00	2.70
134	квартира	8	Б	48.00	1	18.70	2.70
135	квартира	8	Б	48.00	1	18.70	2.70
136	квартира	8	Б	77.50	2	38.40	2.70
137	квартира	9	Б	44.30	1	18.70	2.70
138	квартира	9	Б	74.50	2	38.00	2.70
139	квартира	9	Б	48.00	1	18.70	2.70
140	квартира	9	Б	48.00	1	18.70	2.70

141	квартира	9	Б	77.50	2	38.40	2.70
142	квартира	10	Б	44.10	1	18.70	2.70
143	квартира	10	Б	74.20	2	38.00	2.70
144	квартира	10	Б	47.80	1	18.70	2.70
145	квартира	10	Б	47.80	1	18.70	2.70
146	квартира	10	Б	77.00	2	38.40	2.70
147	квартира	11	Б	44.10	1	18.70	2.70
148	квартира	11	Б	74.20	2	38.00	2.70
149	квартира	11	Б	47.80	1	18.70	2.70
150	квартира	11	Б	47.80	1	18.70	2.70
151	квартира	11	Б	77.00	2	38.40	2.70
152	квартира	12	Б	44.10	1	18.70	2.70
153	квартира	12	Б	74.20	2	38.00	2.70
154	квартира	12	Б	47.80	1	18.70	2.70
155	квартира	12	Б	47.80	1	18.70	2.70
156	квартира	12	Б	77.00	2	38.40	2.70
157	квартира	2	А	91.10	3	51.90	2.70
158	квартира	2	А	52.30	1	18.60	2.70
159	квартира	2	А	69.70	2	33.20	2.70
160	квартира	2	А	48.30	1	19.20	2.70
161	квартира	2	А	39.90	1	16.40	2.70
162	квартира	2	А	78.90	2	34.20	2.70
163	квартира	3	А	90.50	3	51.90	2.70
164	квартира	3	А	51.90	1	18.60	2.70
165	квартира	3	А	69.20	2	33.20	2.70
166	квартира	3	А	47.90	1	19.20	2.70
167	квартира	3	А	39.40	1	16.40	2.70
168	квартира	3	А	78.40	2	34.20	2.70
169	квартира	4	А	90.50	3	51.90	2.70
170	квартира	4	А	51.90	1	18.60	2.70
171	квартира	4	А	69.20	2	33.20	2.70
172	квартира	4	А	47.90	1	19.20	2.70
173	квартира	4	А	39.40	1	16.40	2.70
174	квартира	4	А	78.40	2	34.20	2.70
175	квартира	5	А	90.50	3	51.90	2.70
176	квартира	5	А	51.90	1	18.60	2.70
177	квартира	5	А	69.20	2	33.20	2.70
178	квартира	5	А	47.90	1	19.20	2.70
179	квартира	5	А	39.40	1	16.40	2.70
180	квартира	5	А	78.40	2	34.20	2.70
181	квартира	6	А	90.50	3	51.90	2.70
182	квартира	6	А	51.90	1	18.60	2.70
183	квартира	6	А	69.20	2	33.20	2.70
184	квартира	6	А	47.90	1	19.20	2.70
185	квартира	6	А	39.40	1	16.40	2.70
186	квартира	6	А	78.40	2	34.20	2.70

187	квартира	7	A	90.50	3	51.90	2.70
188	квартира	7	A	51.90	1	18.60	2.70
189	квартира	7	A	69.20	2	33.20	2.70
190	квартира	7	A	47.90	1	19.20	2.70
191	квартира	7	A	39.40	1	16.40	2.70
192	квартира	7	A	78.40	2	34.20	2.70
193	квартира	8	A	90.50	3	51.90	2.70
194	квартира	8	A	51.90	1	18.60	2.70
195	квартира	8	A	69.20	2	33.20	2.70
196	квартира	8	A	47.90	1	19.20	2.70
197	квартира	8	A	39.40	1	16.40	2.70
198	квартира	8	A	78.40	2	34.20	2.70
199	квартира	9	A	90.50	3	51.90	2.70
200	квартира	9	A	51.90	1	18.60	2.70
201	квартира	9	A	69.20	2	33.20	2.70
202	квартира	9	A	47.90	1	19.20	2.70
203	квартира	9	A	39.40	1	16.40	2.70
204	квартира	9	A	78.40	2	34.20	2.70
205	квартира	10	A	90.50	3	51.90	2.70
206	квартира	10	A	51.90	1	18.60	2.70
207	квартира	10	A	69.20	2	33.20	2.70
208	квартира	10	A	47.90	1	19.20	2.70
209	квартира	10	A	39.40	1	16.40	2.70
210	квартира	10	A	78.40	2	34.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	В	5.70		5.70	
2	Кладовая	0	В	4.90		4.90	
3	Кладовая	0	В	5.10		5.10	
4	Кладовая	0	В	5.10		5.10	
5	Кладовая	0	В	5.20		5.20	
6	Кладовая	0	В	5.80		5.80	
7	Кладовая	0	В	5.90		5.90	
8	Кладовая	0	В	6.00		6.00	
9	Кладовая	0	В	5.20		5.20	
10	Кладовая	0	В	5.50		5.50	
11	Кладовая	0	В	5.10		5.10	
12	Кладовая	0	В	5.60		5.60	
13	Кладовая	0	В	5.00		5.00	
14	Кладовая	0	В	5.00		5.00	
15	Кладовая	0	В	5.50		5.50	
16	Кладовая	0	В	4.20		4.20	
17	Кладовая	0	В	5.00		5.00	

18	Кладовая	0	В	5.00		5.00	
19	Кладовая	0	В	5.40		5.40	
20	Кладовая	0	В	4.10		4.10	
21	Кладовая	0	В	4.10		4.10	
22	Кладовая	0	В	6.80		6.80	
23	Кладовая	0	В	6.40		6.40	
24	Кладовая	0	В	6.20		6.20	
25	Кладовая	0	В	4.90		4.90	
26	Кладовая	0	В	5.40		5.40	
27	Кладовая	0	В	4.30		4.30	
28	Кладовая	0	В	3.80		3.80	
29	Кладовая	0	В	3.80		3.80	
30	Кладовая	0	В	4.30		4.30	
31	Кладовая	0	В	4.40		4.40	
32	Кладовая	0	В	3.60		3.60	
33	Кладовая	0	Б	3.30		3.30	
34	Кладовая	0	Б	3.10		3.10	
35	Кладовая	0	Б	5.40		5.40	
36	Кладовая	0	Б	5.50		5.50	
37	Кладовая	0	Б	5.70		5.70	
38	Кладовая	0	Б	6.40		6.40	
39	Кладовая	0	Б	6.80		6.80	
40	Кладовая	0	Б	4.10		4.10	
41	Кладовая	0	Б	4.10		4.10	
42	Кладовая	0	Б	5.20		5.20	
43	Кладовая	0	Б	5.30		5.30	
44	Кладовая	0	Б	5.30		5.30	
45	Кладовая	0	Б	5.10		5.10	
46	Кладовая	0	Б	3.50		3.50	
47	Кладовая	0	Б	4.20		4.20	
48	Кладовая	0	Б	4.00		4.00	
49	Кладовая	0	Б	5.00		5.00	
50	Кладовая	0	Б	7.50		7.50	
51	Кладовая	0	Б	5.30		5.30	
52	Кладовая	0	Б	5.10		5.10	
53	Кладовая	0	Б	5.00		5.00	
54	Кладовая	0	Б	4.70		4.70	
55	Кладовая	0	Б	3.80		3.80	
56	Кладовая	0	Б	4.30		4.30	
57	Кладовая	0	Б	5.20		5.20	
58	Кладовая	0	Б	4.40		4.40	
59	Кладовая	0	Б	3.80		3.80	
60	Кладовая	0	Б	3.90		3.90	
61	Кладовая	0	Б	5.40		5.40	
62	Кладовая	0	А	4.00		4.00	
63	Кладовая	0	А	5.00		5.00	

64	Кладовая	0	A	4.00		4.00	
65	Кладовая	0	A	6.30		6.30	
66	Кладовая	0	A	6.40		6.40	
67	Кладовая	0	A	4.90		4.90	
68	Кладовая	0	A	4.70		4.70	
69	Кладовая	0	A	5.00		5.00	
70	Кладовая	0	A	7.70		7.70	
71	Кладовая	0	A	5.60		5.60	
72	Кладовая	0	A	4.80		4.80	
73	Кладовая	0	A	4.80		4.80	
74	Кладовая	0	A	4.80		4.80	
75	Кладовая	0	A	4.80		4.80	
76	Кладовая	0	A	6.20		6.20	
77	Кладовая	0	A	6.40		6.40	
78	Кладовая	0	A	5.40		5.40	
79	Кладовая	0	A	3.50		3.50	
80	Кладовая	0	A	3.50		3.50	
81	Кладовая	0	A	4.70		4.70	
82	Кладовая	0	A	5.40		5.40	
83	Кладовая	0	A	4.50		4.50	
84	Кладовая	0	A	6.50		6.50	
85	Кладовая	0	A	5.50		5.50	
86	Кладовая	0	A	5.90		5.90	
87	Кладовая	0	A	6.30		6.30	
88	Кладовая	0	A	8.60		8.60	
89	Кладовая	0	A	6.40		6.40	
90	Кладовая	0	A	6.70		6.70	
91	Кладовая	0	A	4.40		4.40	
92	Кладовая	0	A	4.40		4.40	
93	Кладовая	0	A	5.20		5.20	
94	Кладовая	0	A	5.10		5.10	
95	Кладовая	0	A	4.20		4.20	
96	Кладовая	0	A	4.00		4.00	
97	Кладовая	0	A	5.90		5.90	
98	Кладовая	0	A	5.30		5.30	
99	Кладовая	0	A	6.20		6.20	
100	Кладовая	0	A	5.90		5.90	
101	Кладовая	0	A	6.10		6.10	
102	Кладовая	0	A	4.00		4.00	
103	Кладовая	0	A	4.00		4.00	
104	Кладовая	0	A	4.10		4.10	
105	Кладовая	0	A	4.10		4.10	
106	Кладовая	0	A	4.20		4.20	
107	Кладовая	0	A	4.10		4.10	
108	Кладовая	0	A	5.60		5.60	
109	Кладовая	0	A	4.60		4.60	

110	Кладовая	0	A	4.50		4.50	
111	Кладовая	0	A	4.50		4.50	
112	Кладовая	0	A	5.90		5.90	
113	Кладовая	0	A	5.80		5.80	
114	Кладовая	0	A	7.00		7.00	
115	Кладовая	0	A	11.80		11.80	
116	Кладовая	0	A	8.40		8.40	
117	Кладовая	0	A	5.70		5.70	
118	Кладовая	0	A	5.80		5.80	
119	Кладовая	0	A	5.30		5.30	
120	Кладовая	0	A	4.60		4.60	
121	Кладовая	0	A	4.70		4.70	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	167.10		167.10	3.50
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	162.60		162.60	3.50
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	127.10		127.10	3.50
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	80.90		80.90	3.50
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	69.10		69.10	3.50
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	128.50		128.50	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	блок-секция А		общественное	566.20
2	мусорокамера	блок-секция А, 1 этаж		техническое	8.00
3	лестничная клетка	блок-секция А		общественное	280.80
4	лифтовой холл	блок-секция А		общественное	119.00
5	тамбур	блок-секция А, 1 этаж		общественное	4.90

6	машинное пом лифта	блок-секция А, чердак	техническое	21.80
7	водомерный узел	блок-секция А, подвал	техническое	9.40
8	узел учета	блок-секция А, подвал	техническое	6.60
9	ИТП	блок-секция А, подвал	техническое	31.90
10	Насосная	блок-секция А, подвал	техническое	23.80
11	Комната уб.инв.	блок-секция А, подвал	техническое	3.60
12	Электрощитовая 1	блок-секция А, подвал	техническое	12.40
13	Электрощитовая 2	блок-секция А, подвал	техническое	16.00
14	Подвал	блок-секция А, подвал	общественное	128.50
15	техническое помещение	блок-секция А, 1 этаж	техническое	18.00
16	санузел для персонала	блок-секция А, 1 этаж	техническое	2.60
17	незадымляемая лоджия	блок-секция А	техническое	85.00
18	теплый чердак	блок-секция А, чердак	техническое	423.90
19	помещение над лоджией	блок-секция А, чердак	техническое	33.00
20	коридор машинного помещения лифта	блок-секция А, маш. помещение	техническое	4.10
21	коридор	блок-секция Б	общественное	339.80
22	мусорокамера	блок-секция Б, 1 этаж	техническое	3.30
23	лестничная клетка	блок-секция Б	общественное	295.80
24	лифтовой холл	блок-секция Б	общественное	179.20
25	тамбур	блок-секция Б, 1 этаж	общественное	4.30
26	машинное отделение	блок-секция Б, чердак	техническое	20.00
27	кладовая уб.инв.	блок-секция Б	техническое	4.80
28	техническое помещение	блок-секция Б, подвал	техническое	17.60
29	Подвал	блок-секция Б, подвал	общественное	73.30
30	Электрощитовая	блок-секция Б, подвал	техническое	17.60
31	незадымляемая лоджия	блок-секция А	техническое	118.80
32	чердак	блок-секция А, чердак	техническое	316.70
33	помещение над лоджией	блок-секция А, чердак	техническое	undefined
34	коридор машинного помещения лифта	блок-секция А, маш. помещение	техническое	26.70
35	тамбур	блок-секция А, чердак	техническое	12.70
36	коридор	блок-секция В	общественное	473.40
37	мусорокамера	блок-секция В, 1 этаж	техническое	3.40
38	лестничная клетка	блок-секция В	общественное	283.30
39	лифтовой холл	блок-секция В	общественное	241.60
40	тамбур	блок-секция В, 1 этаж	общественное	4.30
41	машинное отделение	блок-секция В, чердак	техническое	20.00
42	Кладовая уб.инв.	блок-секция В, подвал	техническое	5.60
43	Электрощитовая	блок-секция В, подвал	техническое	7.90
44	Подвал	блок-секция В, подвал	общественное	126.70
45	чердак	блок-секция В, чердак	техническое	361.10
46	помещение над лоджией	блок-секция В, чердак	техническое	27.20
47	машинное помещение лифта	блок-секция В, маш. помещение	техническое	26.70
48	тамбур	блок-секция В, чердак, маш.пом	техническое	12.70
49	незадымляемая лоджия	блок-секция В, чердак, маш.пом	техническое	156.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция А	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	блок-секция Б	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	блок-секция В	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	система дымоудаления	пожаротушение
5	блок-секция А	ВРУ 1	Электроснабжение
6	блок-секции Б	ВРУ 2	Электроснабжение
7	блок-секция В	ВРУ 3	Электроснабжение
8	блок-секция А	ВРУ 4	Электроснабжение
9	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	рабочее, аварийное и переносное освещение	Освещение
10	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
12	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Система водоотведения	Водоотведение
13	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Система отопления	Отопление
14	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляции
15	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Сеть проводного радиовещания, телевидения, сети доступа Ethernet и телефонии	Радиовещание, телевидение, сети доступа Ethernet и телефония
16	блок-секции А, Б, В, встроенно-пристроенные помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения	Пожаротушение и оповещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 112 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:010115:119
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810309240001760
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

383928124784796355584442005587915726121

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СФ "КОМПЛЕКС", ГОРДЕЕВ
ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г НОВОЧЕБОКСАРСК**

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024